



Décembre 2008 / Janvier 2009

# Activ Travaux en plein essor

Issus de la vente de mobilier de bureau et de l'aménagement des espaces tertiaires, Christian Gahinet, Manuel Hauteux et Hervé Blandin, les trois fondateurs d'Activ Travaux, ont choisi de modéliser une solution globale de courtage en travaux à forte valeur ajoutée.

**POUR DEVENIR CONCESSIONNAIRE** Réseau national de courtage en travaux immobiliers

| Particuliers  | Commerçants  | Chefs d'entreprises   |
|---|--|---|
| <b>Activ TRAVAUX</b>  | <b>Activ TRAVAUX</b>   | <b>Activ TRAVAUX</b>  |
| L'OFFRE GLOBALE HABITAT   | L'OFFRE GLOBALE COMMERCE   | L'OFFRE GLOBALE ENTREPRISE  |
| Travaux tous corps d'état<br>Conception - Conception<br>Rénovation - Extension<br>Amélioration de l'habitat<br>Aménagement de combles<br>Énergies renouvelables<br>Décoration - Financement | Travaux tous corps d'état<br>Conception - Conception<br>Aide conseils de rénovation<br>Liquides/Plâtres - Plâtres<br>Céram - Mosaïque - Revêtements<br>Décoration - Mobilier<br>Accords cadres | Travaux tous corps d'état<br>Conception - Conception<br>Liquides/Plâtres - Plâtres<br>Développement - Storage<br>Génie - Mécanique - Services<br>Rénovation |
| www.activ-travaux-habitat.com   | www.activ-travaux-commerce.com   | www.activ-travaux-entreprise.com  |

**Nous facilitons tous vos projets de travaux !**

Le métier de courtage en conception et réalisation de travaux est un métier neuf. Pour revendiquer une position prédominante sur ce marché émergent encore mal structuré, il importe d'aller vite. 200 à 250 implantations sont requises pour couvrir totalement le territoire français.

### Une relation de proximité

Concept de services touchant à l'affectif des clients, *Activ Travaux* induit une relation de proximité, et donc la densification d'un réseau de courtiers exclusifs. Convaincus par l'effet de levier provoqué par la dynamique entrepreneuriale, les fondateurs du réseau se tournent vers le commerce organisé pour amorcer le développement commercial de l'enseigne et offrir une visibilité à la marque. Ils s'entourent d'entrepreneurs au profil commercial et/ou managérial, désireux de créer leur propre structure pour

prendre une nouvelle orientation professionnelle sur un marché porteur. A fin septembre 2008, le jeune réseau avait déjà tissé un réseau de 60 concessionnaires.

### Un exemple de nouveau franchisé

Adossé au réseau, Pascal Le Guen vient de créer son entreprise de courtage en travaux immobiliers. S'adressant aux particuliers comme aux commerçants et aux entreprises, il intervient sur le Sud de Perpignan et sur toute la côte de Canet-en-Roussillon jusqu'à la frontière Espagnole.

*« Il y a 12 ans, j'ai attrapé le virus. Totale rénovation d'un atelier de repassage pour le transformer en appartement, travaux lourds sur un corps de ferme dans les règles de l'art de la Fondation Patrimoine... les travaux sont devenus une véritable passion ».*

Après 20 ans chez *Alcatel*, ce cadre supérieur réalise son rêve : renouer avec une vie de famille et exercer

une activité ancrée dans un environnement local. Depuis 5 ans, Pascal se partage entre Paris et Perpignan où résident son épouse et ses enfants.

Au travers d'une prestation complète et innovante, ce passionné d'architecture met son énergie et ses compétences au service des travaux. Projets d'aménagement, de rénovation, d'extension ou de construction, durant toute la durée du chantier, Pascal Le Guen se pose en unique interface commerciale auprès des artisans. Quels que soient les besoins, le courtier travaille avec un réseau de professionnels du bâtiment triés sur le volet. A l'écoute de ses clients, il sait comprendre leurs besoins, leur présenter les bons interlocuteurs. Maçon, peintre, menuisier, électricien... les entreprises sollicitées présentent toutes des garanties de qualité et de fiabilité (RC professionnelle et garantie décennale, notamment).

Aménagement de combles, travaux d'assainissement, restauration à l'ancienne, isolation, énergie renouvelable... Pascal Le Guen source avec soin les compétences. Privilégiant la valeur ajoutée, il travaille avec des artisans spécialisés. Lorsque les travaux le nécessitent, il s'entoure d'un architecte ou d'un maître d'œuvre. En perpétuel éveil, il ne recule devant rien et sait proposer au cas par cas des solutions élaborées.

A tel point que certains artisans s'en remettent à lui pour achever leur propre chantier.

*« L'un de mes premiers clients est un artisan qui construisait sa maison et voulait isoler les combles par soufflage*



*de laine de verre, une technique assez peu répandue »* commente Pascal Le Guen. *« Faute d'avoir trouvé le professionnel idoine, il avait suspendu son chantier. En une semaine, je l'ai mis en relation avec une entreprise compétente. »* ■ ED.

*NB : grâce aux accords commerciaux passés avec les artisans, l'intervention de ce professionnel est gratuite. Le chantier terminé, Pascal Le Guen s'assure - au travers d'un questionnaire qualité - de la satisfaction de ses clients.*

Pour le contacter : Roussillon Habitat Conseil Sarl - 06 29 94 90 28 - p.leguen@activ-travaux.com.

### Infos & chiffres clés

#### Activ Travaux

- Nature du contrat : concession
- Droit d'adhésion H.T. : 18.000 €
- Redevance d'exploitation : fixe et déterminée à l'avance, prévue au contrat de concession
- Implantation : tous départements
- Budget global - fonds de roulement inclus : 40.000 € \*
- Durée du contrat : 5 ans
- Surface souhaitée : aucune
- Redevance pub. H.T. : 2.400 €/an
- Secteur géographique concédé : zone de 100 000 à 150 000 hab.
- Apport nécessaire en fonds propres : 10 000 € conseillés
- Numéro Vert : 0800 507 720
- www.activ-travaux.com